



**Landesinnungsverband
des Maler- und Lackiererhandwerks
Berlin-Brandenburg**

Landesinnungsverband des Maler- und Lackiererhandwerks
Berlin-Brandenburg · Wuthenowstraße 1 · 12169 Berlin

An die Teilnehmenden und Gäste der
Sachverständigentagung

Fachverband Farbe · Gestaltung · Bautenschutz

Wuthenowstraße 1
12169 Berlin
Telefon 030 2232 86 0
Telefax 030 2232 8629
www.farbe-bb.de

Walter Felder | Technische Beratungsstelle

Telefon 030 2232 8626
felder@farbe-bb.de

Berlin, Juli 2026

Einladung zur 65. Herbsttagung der Berlin-Brandenburgischen Sachverständigen 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie recht herzlich zur Herbsttagung der ö.b.u.v. Sachverständigen für das
Maler- und Lackiererhandwerk vom 5. und 6. November 2026 in das Hotel DöllInsee-Schorfheide ein.

Nachfolgende Themen stellen die Schwerpunkte unserer Tagung dar:

- **Sind die „(allgemein) anerkannten Regeln der Technik“ zukünftig bei der Beurteilung von Baumängeln noch relevant?**
- **Sachverständigengutachten im privaten Bauprozess**
- **Folienkaschierte Fenster – Unterschätzte Risiken und Haftungsfallen im Malerhandwerk**
- **Digitale Bedrohungen im Alltag – Die Gefahr kommt per Klick**
- **Wärmedämmende Farben – Irrglaube, Innovation oder unterschätztes Potenzial?**
- **Kuriose nicht alltägliche Schadensfälle**
- **Rissschäden bei monolithischer Bauweise – Ursachen erkennen, bewerten und instandsetzen**
- **Wie viele und welche Überholungsbeschichtungen trägt ein WDVS?**

Näheres entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Ablaufplan.

Veranstaltungsort: Hotel DöllInsee-Schorfheide
DöllInkrug 2
17268 Templin
Tel.: 039882 630
info@doellnsee.de

Bitte buchen Sie Ihr Zimmer bis zum **30. Juli 2026** direkt über unser Online-Anmeldeformular (s.o.). Die direkt vor Ort an das Hotel zu entrichtende Tagungspauschale inklusive Übernachtung beträgt im Einzelzimmer 255,50 Euro.

In der Tagungspauschale enthalten sind:

Am Donnerstag, 5. November 2026

- Vormittagskaffee / Tee mit Beilagen und Obst
- Mittagessen inkl. einem alkoholfreien Getränk
- Nachmittagskaffee / Tee mit Beilagen und Obst
- Tagungsgetränke unbegrenzt (Mineralwasser und Apfelsaft)
- Übernachtung im EZ
- Gemeinsames Abendessen

Am Freitag, 6. November 2026

- Frühstück vom Buffet
- Vormittagskaffee / Tee mit Beilagen und Obst
- Mittagessen inkl. einem alkoholfreien Getränk
- Tagungsgetränke unbegrenzt (Mineralwasser und Apfelsaft)

Bitte beachten Sie dringend die Anmeldefrist, da bereits ab dem 30. Juli 2026 die nicht abgerufenen Zimmer in den freien Hotelverkauf zurückgehen!

Für Gäste und Sachverständigenanwärter wird eine Teilnahmegebühr von 170,00 Euro nach Eingang der Anmeldung vom Landesinnungsverband in Rechnung gestellt. Bei Mitgliedern des Arbeitskreises ist diese mit dem Jahresbeitrag bereits beglichen.

Für Rückfragen und Anregungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine interessante Tagung mit Ihnen und verbleiben

mit farbigen Grüßen

gez. René Mahr
Vorsitzender des Arbeitskreises

gez. Paul Fischer und Anja Weigel
stellv. Vorsitzende des Arbeitskreises

Walter Felder
Technische Beratungsstelle*

Der Berater ist durch Gesetz zur Vertraulichkeit verpflichtet und darf ohne Zustimmung des Inhabers bei der Beratung anfallende Betriebsgeheimnisse unberechtigten Dritten nicht zugänglich machen. Die Beratung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen des Beraters.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Ablaufplan Donnerstag, 5. November 2026	
9.30 Uhr	Begrüßung René Mahr, Vorsitzender der ö.b.u.v. Sachverständigen
9.35 bis 11.00 Uhr	Sind die „(allgemein) anerkannten Regeln der Technik“ zukünftig bei der Beurteilung von Baumängeln noch relevant? • Bedeutung der (allgemein) anerkannten Regeln der Technik als bisheriger Maßstab zur Beurteilung von Baumängeln • Aktuelle Entwicklungen im technischen Baurecht – Gebäudetyp E, Empfehlungen des Deutschen Baugerichtstags und neue Ansätze im Umgang mit den (allgemein) anerkannten Regeln der Technik • Mögliche Auswirkungen auf die zukünftige Beurteilung von Baumängeln und die praktische Arbeit von Sachverständigen, Planern, Ausführenden und Juristen im Bauwesen Referent: Dr. jur. Mark Seibel Vizepräsident des Landgerichts Siegen
11.00 bis 11.30 Uhr	Guten-Morgen-Kaffee und -Tee mit Obst und Tagessnack
11.30 bis 13.00 Uhr	Sachverständigengutachten im privaten Bauprozess • Die Rolle des Sachverständigen im Spannungsfeld zwischen Tatsachenfeststellung und rechtlicher Bewertung • Gerichtliche Anleitungspflichten nach § 404a ZPO – typische Fehler bei Beweisbeschlüssen und deren Auswirkungen auf die Gutachtenerstattung • Vertragsauslegung, Soll-Beschaffenheit und Zuständigkeitsabgrenzung – wer beantwortet welche Fragen im Bauprozess? Hinweis: Der Vortrag richtet sich sowohl an Sachverständige als auch an die Parteien eines Bauprozesses und vermittelt praxisnahe Hinweise zum Umgang mit Sachverständigengutachten. Referent: Dr. jur. Mark Seibel Vizepräsident des Landgerichts Siegen
13.00 bis 14.00 Uhr	Mittagspause
14.00 bis 15.00 Uhr	Folienkaschierte Fenster – Unterschätzte Risiken und Haftungsfallen im Malerhandwerk • Sich ablösende Anputzleisten – Ursachen, Verantwortlichkeiten und typische Streitpunkte zwischen Fensterbauern, WDVS-Ausführenden und Malerbetrieben • Beschichtungen auf folienkaschierten Oberflächen – Haftungsprobleme, Materialverträglichkeit und Grenzen nachträglicher Überarbeitungen • Klebebänder, Schutzfolien und thermische Belastungen – Schadensbilder, Ursachenforschung und die richtige Bewertung in der Sachverständigenpraxis Referentin: Anita Tufanov Technische Beraterin beim Malerverband Niedersachsen

15.00 bis 15.30 Uhr	Nachmittagskaffee und -Tee mit Obst und Tagessnack
15.30 bis 17.00 Uhr	Digitale Bedrohungen im Alltag – Die Gefahr kommt per Klick • Phishing, Identitätsdiebstahl und Ransomware – Die häufigsten Angriffsformen und ihre Folgen • Vom Zufallsopfer zum Angriffsziel – Warum jeder betroffen sein kann • Risiken erkennen, Schäden vermeiden – Konkrete Empfehlungen der Polizei für mehr digitale Sicherheit Referentin: Kriminalkommissarin Cathleen Koth ZAC – Zentrale Ansprechstelle Cybercrime des Landes Brandenburg
19.00 Uhr	Gemeinsames Abendessen

Ablaufplan

Freitag, 6. November 2026

9.00 bis 10.00 Uhr	Wärmedämmende Farben – Irrglaube, Innovation oder unterschätztes Potenzial? • Bauphysik, Laborversuche und Praxiserfahrungen im Spannungsfeld kontroverser Bewertungen • Die Vorwürfe: Unplausible Kennwerte und fehlende Nachweise • Zwischen Glaubensfrage und Messwert – was lässt sich tatsächlich belegen? Referenten: Waldemar Walczok, Geschäftsführer SICC Coatings GmbH Marius Sprenger, Leiter Forschung und Entwicklung SICC Coatings GmbH Freia Torge, Verkauf SICC Coatings GmbH
10.00 bis 10.45 Uhr	Kuriose nicht alltägliche Schadensfälle • Putzschäden verstehen und verhindern: Ein Blick hinter die Oberfläche • Putze, Putzschäden und ihre oft übersehenen Ursachen Referent: Andreas Schersching (DAW SE)
10.45 bis 11.15 Uhr	Vormittagskaffee und -Tee mit Obst und Tagessnack
11.15 bis 12.15 Uhr	Risschäden bei monolithischer Bauweise – Ursachen erkennen, richtig bewerten und nachhaltig instand setzen • Rissbilder fachgerecht einordnen und bewerten – typische Schadensbilder, Untersuchungsmethoden und hilfreiche Diagnosewerkzeuge. • Ursachen erkennen und verstehen – das Zusammenspiel von Planung, Ausführung, Bauphysik und Materialverhalten. • Schäden vermeiden und Risse dauerhaft instand setzen – bewährte Sanierungsstrategien und ihre Grenzen. Referent: Dipl.-Ing. Architekt Tobias Beck Technischer Berater DAW SE
12.15 bis 13.15 Uhr	Mittagspause
13.15 bis 14.45 Uhr	Wie viele und welche Überholungsbeschichtungen verträgt ein WDVS? • Ab wann wird ein Sd-Wert für ein WDVS kritisch? • Können Beschichtungen Feuchteschäden in Wärmedämmverbundsystemen verursachen? • Herstellerangaben, Zulassungen und Regelwerke – welche Anforderungen gilt es zu beachten? Referenten: n.n.
14.45 bis 15.30 Uhr	Aussprache und Verschiedenes
15.30 Uhr	Ende der Veranstaltung